
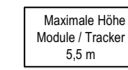
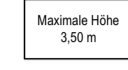
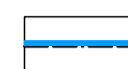







Festsetzungen durch Planzeichnung




Art der baulichen Nutzung
 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

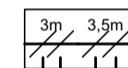
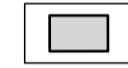
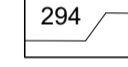

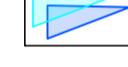

Maß der baulichen Nutzung
 Maximale Modul-/ Trackerhöhe 5,50 m
 Die maximale Höhe für die Transformatorstation, Energie-Großspeicher und sonstige Nebenanlagen beträgt 3,50 m

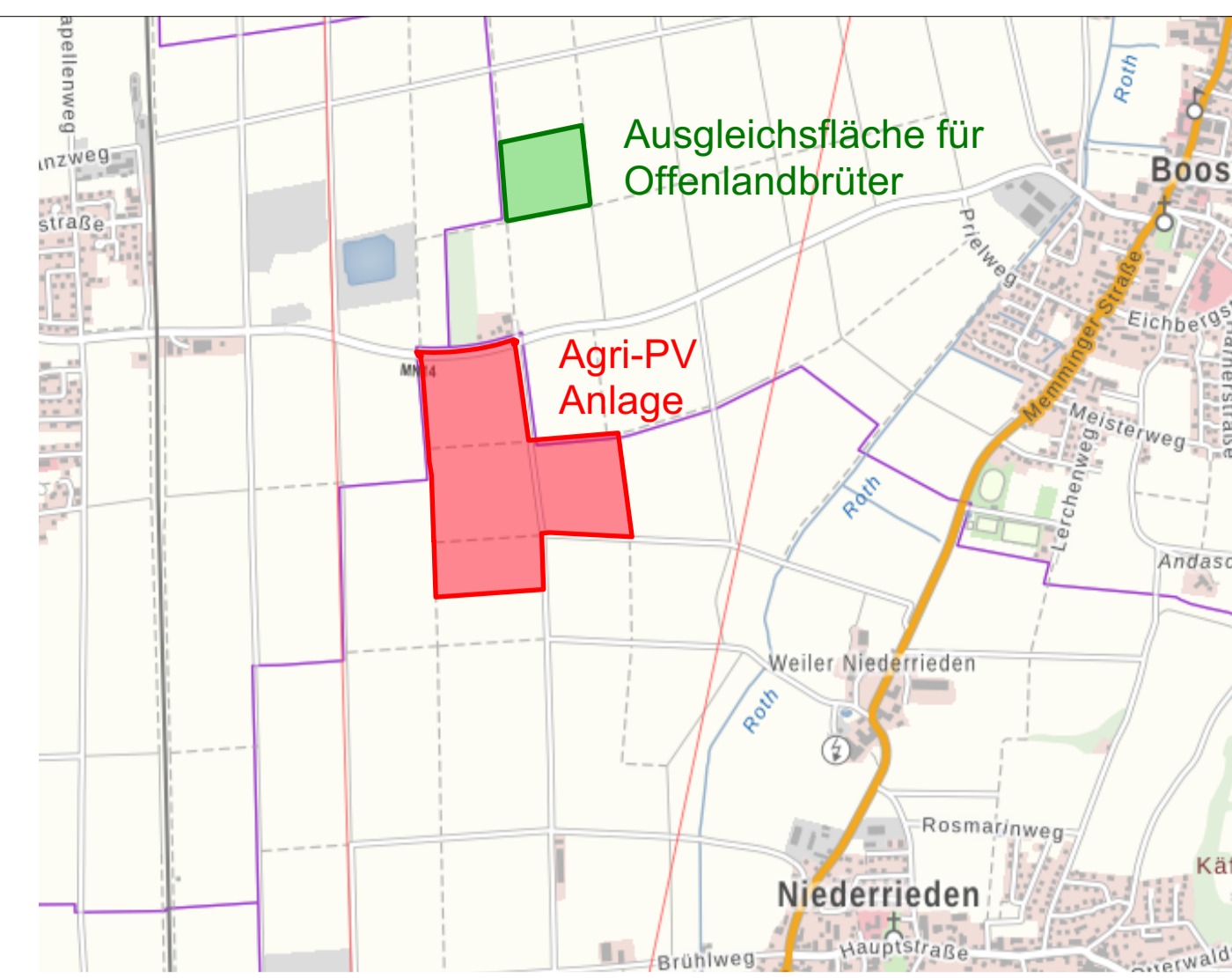
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze für Photovoltaik-Module / Tracker, Transformatorstationen, Energie-Großspeicher und sonstige Nebengebäude zur Nutzung der Sonnenenergie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Baum - Anpflanzen
 Baum - Erhaltung

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Flurweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 Amtlich kartiertes Biotop
 Baum außerhalb des Geltungsbereichs
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: zugeordnete Flächen für vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen Feldvögel / Offenlandbrüter (OEF-Maßnahmen)

 Bemaßung
 Gebäudebestand
 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
 Gemeinde-/ Gemarkungsgrenze
 Sichtfelder
 Leitungen der Telekom (Kupfer / Glasfaser)



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 12) und der Begründung (Seiten 1 bis 28), jeweils in der Fassung vom 24.11.2025, redaktionell angepasst am 09.02.2026, dem Beschluss des Gemeinderates vom 09.02.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

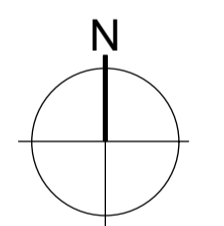
Niederrieden, den

(Siegel)

Michael Büchler, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen und Hinweise durch Text.



PROJEKTNR.: 25-018

**Bebauungsplan
 "Agri - PV Anlage"
 auf Flur Mitteresch**



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Niederrieden
 Hauptstraße 17
 87757 Niederrieden

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

Fassung vom 24.11.2025,
 redaktionell angepasst am 09.02.2026

MAßSTAB

1:2.500

Bearbeiter: MZ