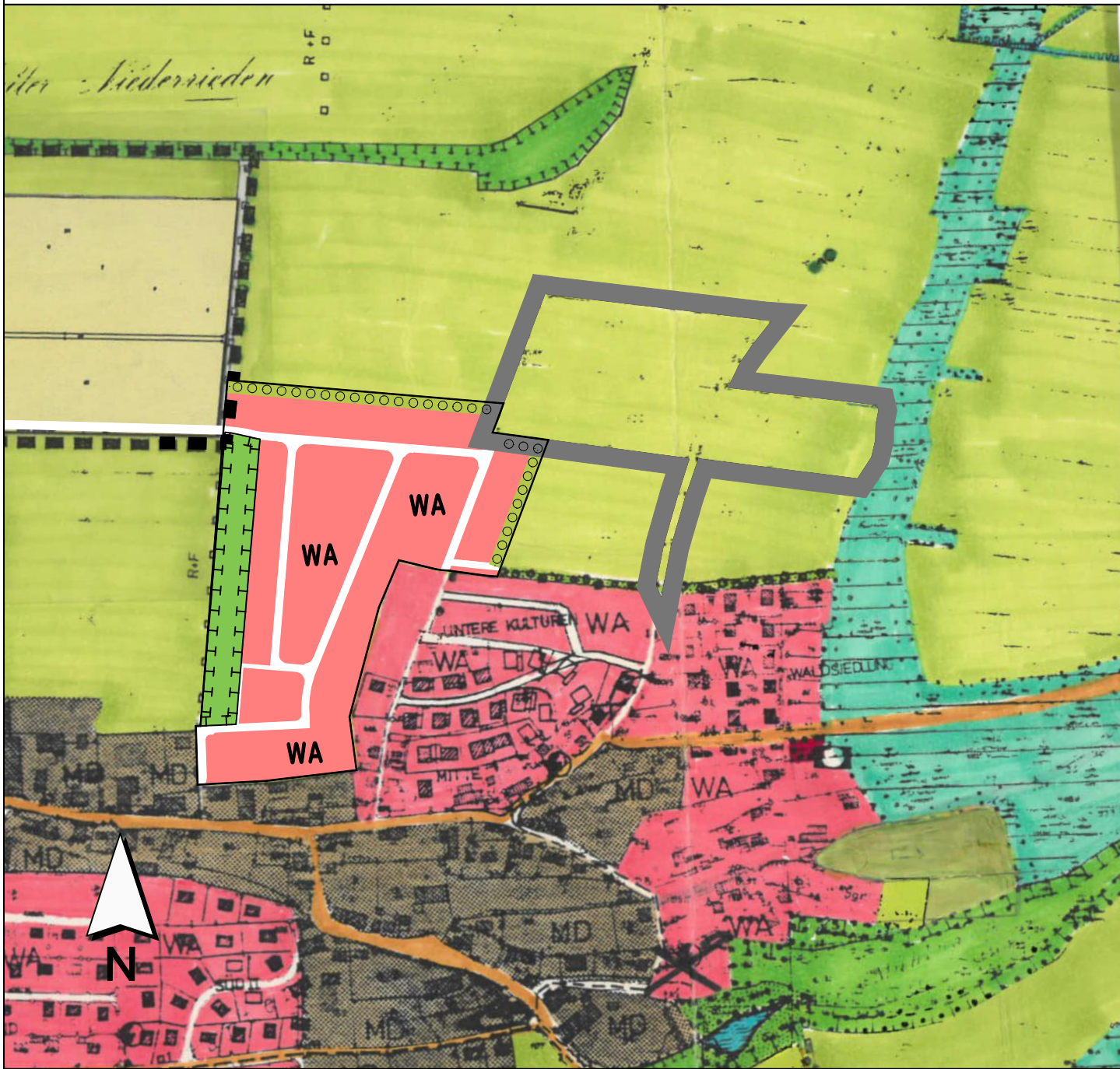


A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes



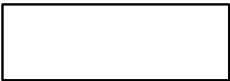
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



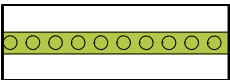
Wohnbaufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

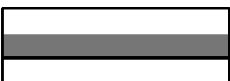


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Eingrünung von Baugebieten



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederrieden hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Flächennutzungsänderungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Zusätzlich wurde der Entwurf öffentlich ausgelegt. Die förmliche Veröffentlichung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Gemeinde Niederrieden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Die Gemeinde Niederrieden hat den Flächennutzungsänderungsplan am dem Landratsamt Unterallgäu zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Niederrieden, den (Siegel) Michael Büchler, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom AZ: die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

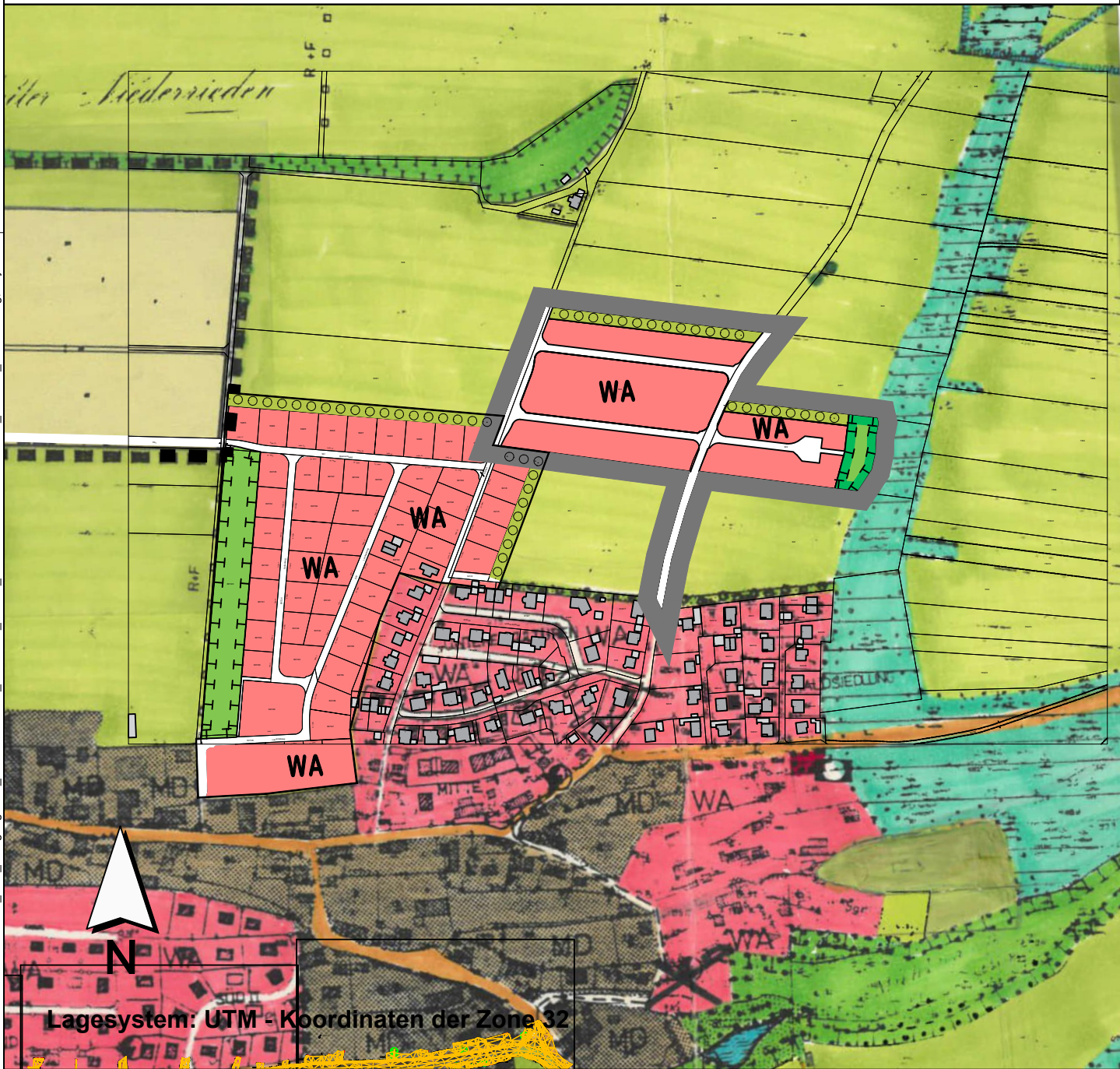
Unterallgäu, den (Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Niederrieden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Niederrieden, den (Siegel) Michael Büchler, 1. Bürgermeister

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.06.1994. Die Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde außerhalb des vorliegenden Änderungsbereichs ist ohne Gewähr; d.h. etwaige rechtswirksame Flächennutzungsplanänderungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde können vorliegend nicht dargestellt sein.

A2) 9. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT

9. Flächennutzungsplanänderung
"Wohnbaufläche Heiligengarten",
Gemeinde Niederrieden

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Niederrieden über VG Boos Bauamt



Fuggerstraße 3
87737 Boos

PLANER

Kling Consult GmbH



Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

BEARBEITET: SD 07.05.2024

Teil A: Entwurf
i.d.F. vom 2. Dezember 2024

GEZEICHNET: BSW/ZE 07.05.2024

GEPRÜFT:

MASSSTAB: 1:5000

5355-405-KCK